

VIA DECOR
INTERIOR & ARCHITECTURE

PORTFOLIO INTERIOR

V | I | A D | E | C | O | R

2022-2026





***01** Giới thiệu VIA Decor*

***02** Dịch vụ cốt lõi*

***03** Dự án tiêu biểu*



04 Triết lý Thiết kế

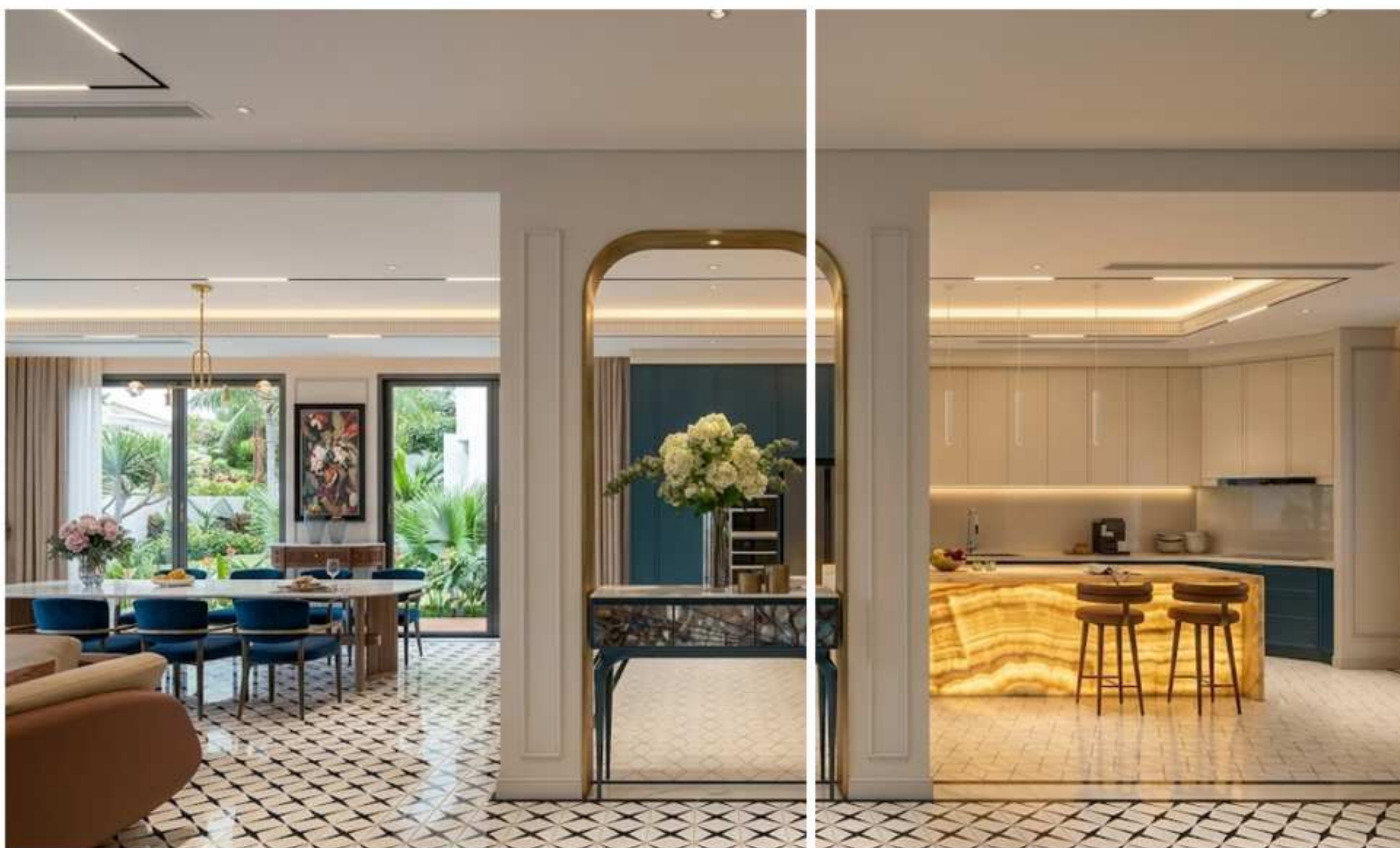
05 Quy trình làm việc

| GIỚI THIỆU VIA DECOR

Khởi đầu từ năm 2022 dưới tên gọi MGVS Decor, hành trình của chúng tôi được xây dựng trên nền tảng chuyên môn vững chắc, sự thấu hiểu sâu sắc về bất động sản cao cấp và khát khao định hình những chuẩn mực thẩm mỹ mới. Là một trụ cột chiến lược trong hệ sinh thái cùng Địa ốc MGVS, VIA Decor thừa hưởng tư duy phát triển dự án toàn diện, mang đến giải pháp trọn gói kết nối hài hòa giữa giá trị bất động sản và nghệ thuật kiến trúc không gian. Sự kế thừa vững vàng đó cùng bước chuyển mình mạnh mẽ đã đánh dấu hành trình tiếp nối của VIA Decor ở một tầm cao mới.

Chúng tôi không tạo ra những không gian để phô diễn sự hào nhoáng. Tại VIA Decor, mỗi công trình là một khoảng lặng đầy kiêu hãnh - nơi sự sang trọng không lên tiếng bằng những chi tiết phô trương, mà thẩm thấu qua xúc giác của chất liệu mộc bản và nhịp điệu mềm mại của ánh sáng.

Chúng tôi tin rằng ngôi nhà chỉ thực sự hoàn thiện khi nó trở thành bản ngã thứ hai của gia chủ. Bằng ngôn ngữ Quiet Luxury, VIA Decor kiến tạo từng khoảng thở kiến trúc dựa trên trải nghiệm sống sâu sắc và gu thẩm mỹ tinh tế của riêng bạn: tĩnh lặng, riêng tư, và vượt qua mọi giới hạn của thời gian.



| DỊCH VỤ CỐT LÕI

Thiết kế Nội thất Bespoke: Nghiên cứu thói quen sống, tư duy thẩm mỹ để sáng tạo không gian độc bản cho từng gia chủ.

Thi công Trọn gói & Kiểm soát Chất lượng: Hiện thực hóa bản vẽ với độ chính xác tuyệt đối, cam kết chuẩn xác về chất liệu và tiến độ.

Cung cấp Nội thất & Sắp đặt Nghệ thuật: Tuyển chọn và chế tác các sản phẩm nội thất cao cấp, hoàn thiện trải nghiệm thị giác và công năng.



| DỰ ÁN TIÊU BIỂU

PHONG HOA VILLA



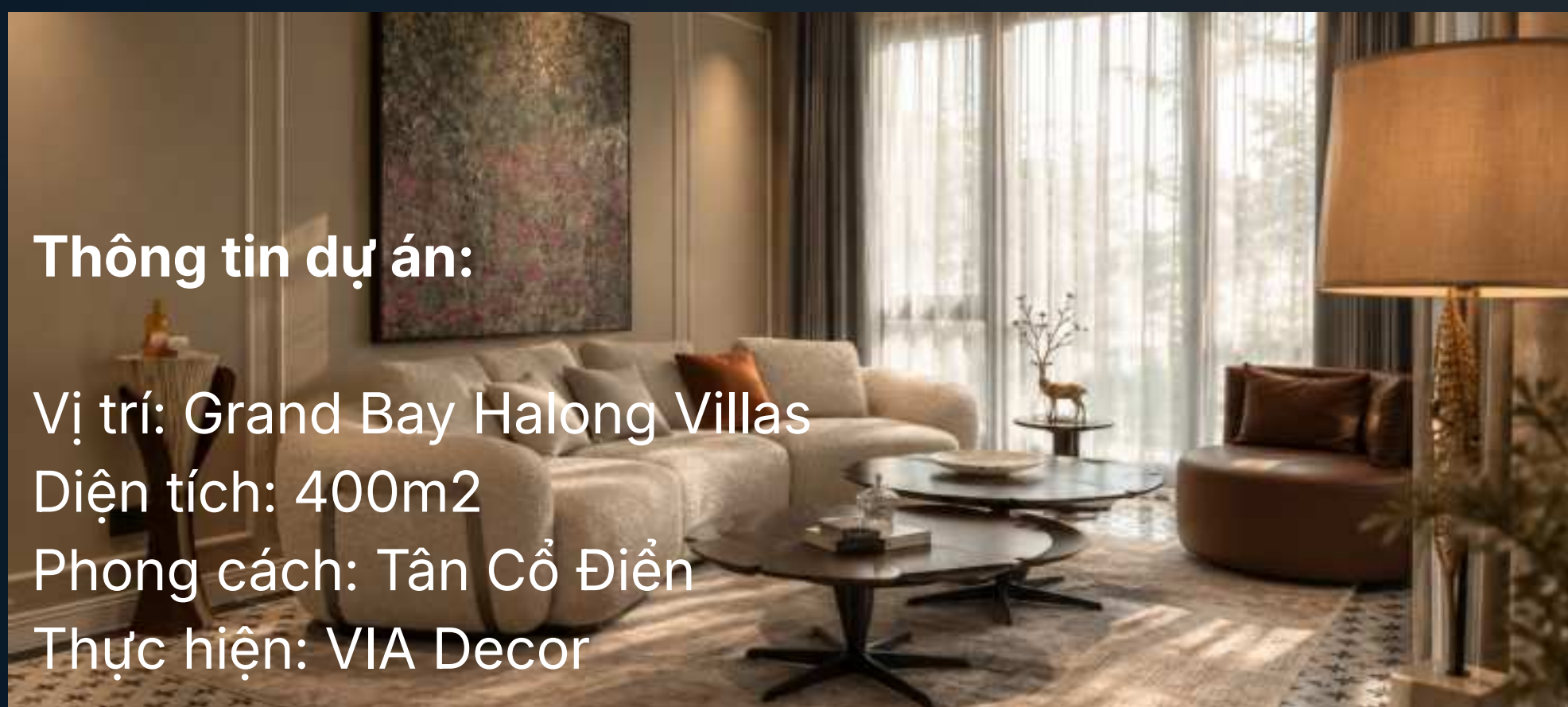
Thông tin dự án:

Vị trí: Grand Bay Halong Villas

Diện tích: 400m²

Phong cách: Tân Cổ Điển

Thực hiện: VIA Decor



Làm sao để một villa nghỉ dưỡng vừa mang lại sự riêng tư tuyệt đối để chữa lành, vừa cung cấp không gian kết nối trọn vẹn nhằm tối ưu giá trị lưu trú và tỷ lệ quay lại?

Phong Hoa Villa (Grand Bay Halong) – dự án Indochine đương đại do VIA Decor thực hiện chính là lời giải cho bài toán đó.

Kết hợp chất liệu gỗ ấm, da thuộc, sắc xanh Indochine trầm cùng ánh sáng tự nhiên, Phong Hoa Villa không chỉ xoa dịu cảm xúc du khách mà còn nâng tầm giá trị thương hiệu cho chủ đầu tư.



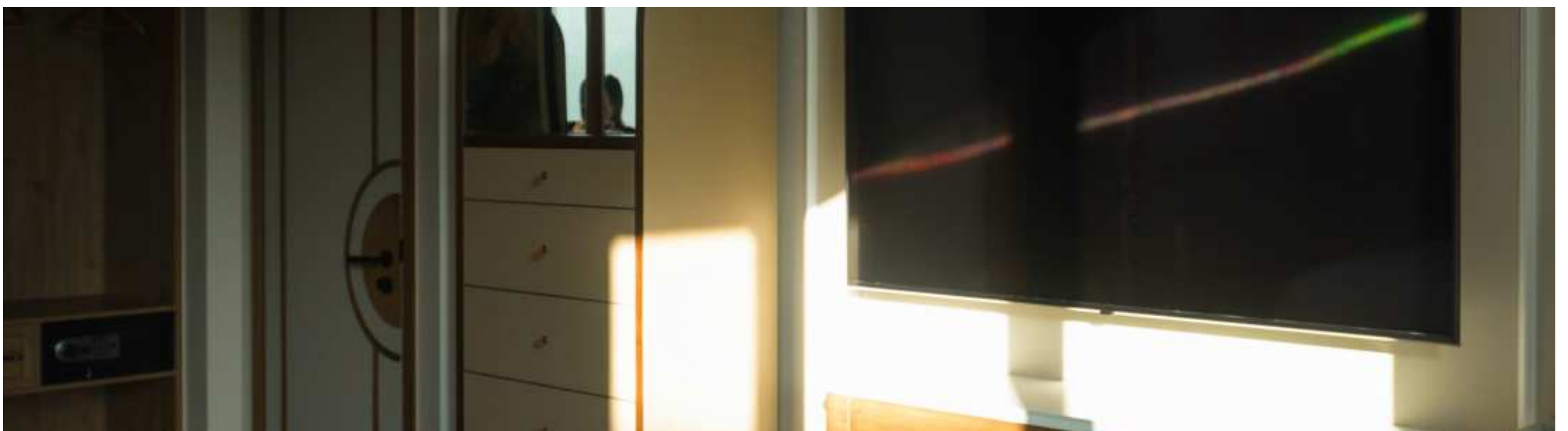




Thiết kế của Phong Hoa Villa thể hiện sự trân trọng sâu sắc đối với các giá trị tự nhiên sẵn có, nơi kiến trúc nội thất hiện đại được nâng tầm bởi một tổng thể hài hòa, tạo nên không gian sống vừa kết nối, vừa ấm cúng và bền vững.



Ngay từ những buổi làm việc đầu tiên, VIA Decor không bắt đầu bằng việc "vẽ" không gian, mà bắt đầu từ việc thấu hiểu: Hiểu mô hình vận hành của chủ đầu tư, hiểu hành vi của tệp khách hàng cao cấp và kỳ vọng về một căn Vacation Villa chuẩn quốc tế. Từ đó, chúng tôi đồng hành cùng chủ đầu tư phân tích hành vi lưu trú để xây dựng kịch bản trải nghiệm không gian liền mạch, vừa đảm bảo tính thẩm mỹ độc bản, vừa tối ưu độ bền vật liệu và công năng vận hành dài hạn.



| DỰ ÁN TIÊU BIỂU

THE VISTA VILLA





The Vista Villa định nghĩa lại chuẩn mực sống xa hoa qua ngôn ngữ thiết kế Hiện đại kết hợp Nghệ thuật đương đại, tôn vinh giá trị duy mỹ và sự riêng tư tuyệt đối.

Không gian sống mở tràn ngập ánh sáng tự nhiên nhờ hệ cửa kính kịch trần, xóa nhòa ranh giới giữa phòng khách, khu ẩm thực và cảnh quan hồ bơi ngoài trời.





Nội thất sở hữu tone gỗ sáng kết hợp sắc beige trang nhã và các phom dáng bo tròn mềm mại, mang lại cảm giác thư thái đỉnh cao. Trái tim của ngôi nhà là khu bếp chuẩn 5 sao với đảo bếp ốp đá cao cấp, quầy bar mini hiện đại cùng hệ đèn trần uốn lượn nghệ thuật độc bản.

Mọi trải nghiệm được nâng tầm nhờ ngôn ngữ kiến trúc vòm cong tỷ lệ vàng và điểm nhấn tranh canvas xanh hoàng gia đầy cuốn hút, biến ngôi nhà thành một triển lãm nghệ thuật tư gia cho kỳ nghỉ dưỡng xa hoa trọn vẹn mỗi ngày.



| DỰ ÁN TIÊU BIỂU

CHẠM VILLA



Thông tin dự án

Vị trí: Park City
Diện tích: 400m²
Phong cách: Hiện đại
Thực hiện: VIA Decor





Dự án Chạm Villa - Park City do VIA Decor thực hiện là sự kết hợp hoàn hảo giữa tinh thần Quiet Luxury và trải nghiệm nghỉ dưỡng riêng tư ngay tại nhà

Không gian sống được thiết kế tập trung vào cảm xúc, tối ưu ánh sáng tự nhiên và mở rộng tầm nhìn kết nối trọn vẹn với thiên nhiên xung quanh. Bằng việc kết hợp các chất liệu tự nhiên như gỗ trầm, đá tự nhiên cùng những đường nét vòm cong mềm mại, VIA Decor đã kiến tạo nên một tổ ấm vừa sang trọng, tinh tế vừa đong đầy sự ấm cúng và thư thái cho gia chủ.



| DỰ ÁN TIÊU BIỂU

SU CASA LONGBEACH



Thông tin dự án

Vị trí: Phu Quoc Marina Square
Diện tích: 850m²
Phong cách: Wabi-Sabi
Thực hiện: VIA Decor

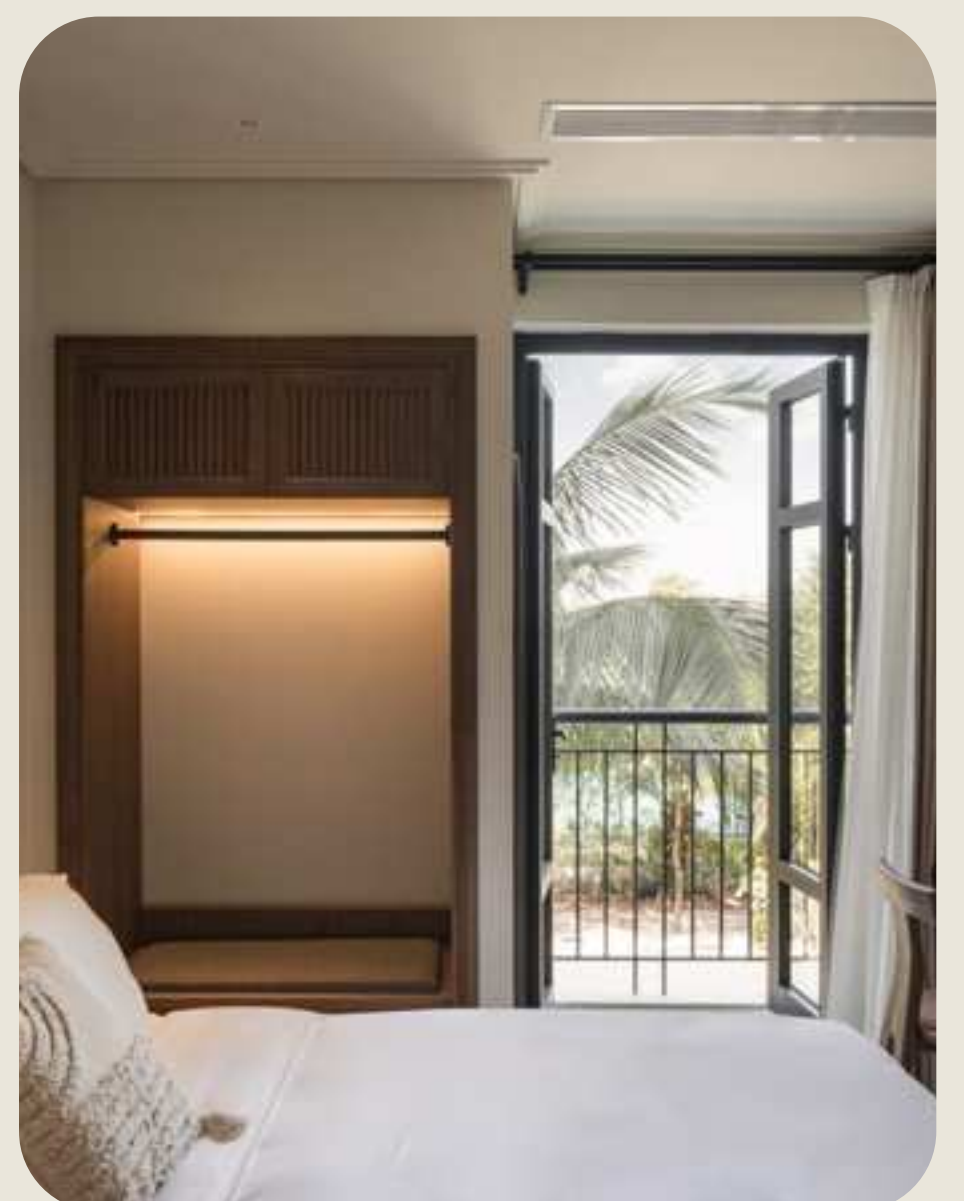




MP06 là shophouse thuộc dự án Phu Quoc Marina Square, được thi công hoàn thiện nội thất bởi VIA Decor.

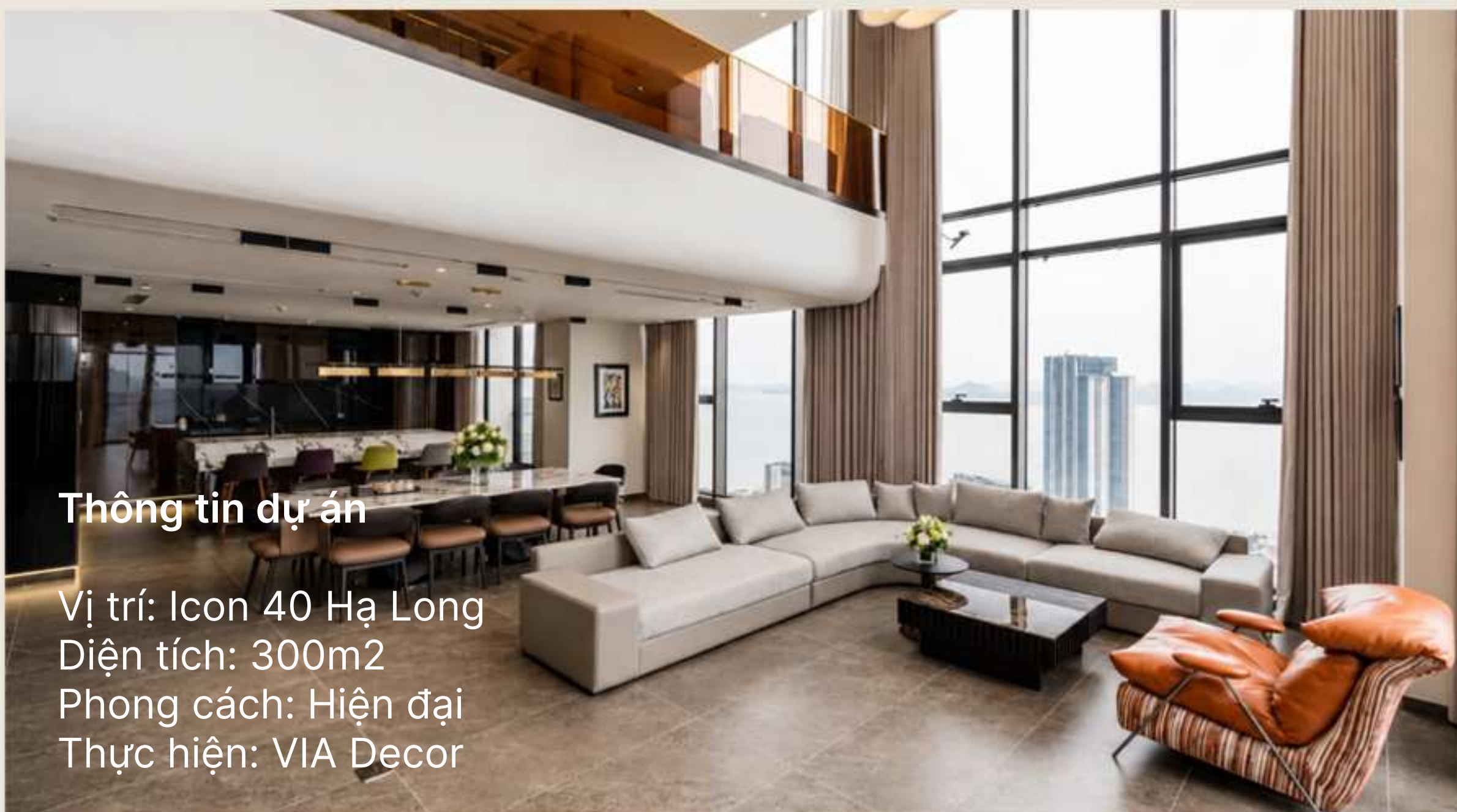
Với kết cấu 1 trệt, 6 lầu cùng diện tích sử dụng lên đến gần 800m², căn shophouse được phân chia thành 15 phòng khách sạn từ tầng 2 đến tầng 7, cùng với sảnh đón và lễ tân rộng rãi tại tầng 1.

Các phòng khách sạn được chia thành 3 loại phòng điển hình và 1 căn penthouse giúp đa dạng hóa sự lựa chọn cho khách hàng.



| DỰ ÁN TIÊU BIỂU

MAY LE SKY VILLA ICON40 HẠ LONG



Thông tin dự án

Vị trí: Icon 40 Hạ Long

Diện tích: 300m²

Phong cách: Hiện đại

Thực hiện: VIA Decor



DUN's KI Penthouse tại ICON 40 Hạ Long là phương án thiết kế nổi bật trong bộ sưu tập The Bespoke.

Được thiết kế dành riêng cho vị trí đỉnh dự án tại ICON 40, căn Penthouse khai thác trọn vẹn lợi thế tầm nhìn bao quát Vịnh Hạ Long.

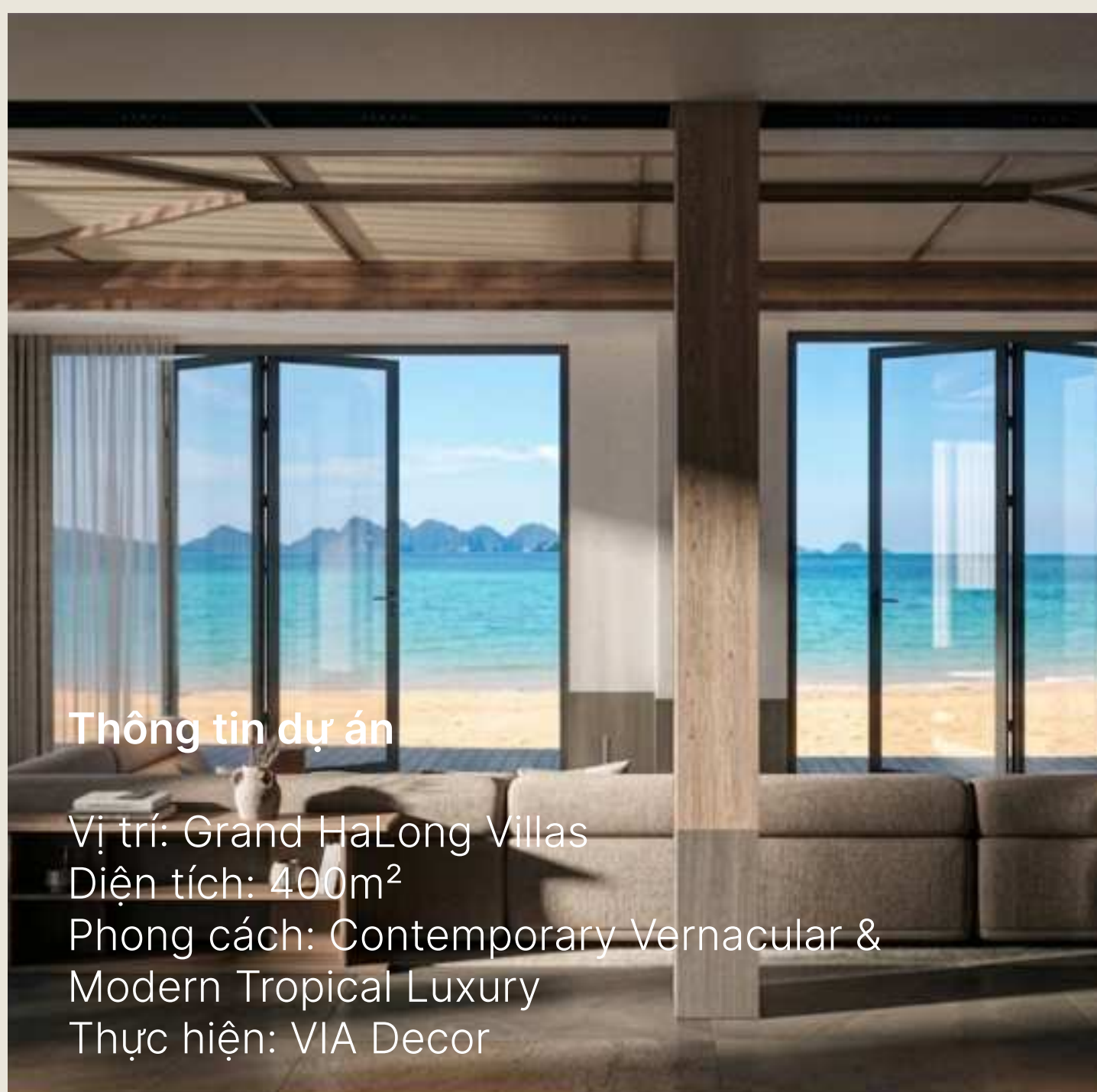
Thiết kế mang đến trải nghiệm sống đẳng cấp, nơi kiến trúc nội thất và cảnh quan hòa quyện thành một tổng thể hoàn chỉnh.



| DỰ ÁN TIÊU BIỂU



AN NAM VILLA



Ngay từ tên gọi, “An Nam” đã gợi mở về một chốn bình yên, tĩnh tại (“An”), nơi những giá trị di sản mang đậm tính lịch sử văn hóa (“Nam”) được ôm ấp và nâng niu. Sự kết hợp giữa danh xưng hoài cổ này cùng không gian “Villa” hiện đại phương Tây chính là lời giải thích hoàn hảo nhất cho triết lý thiết kế mà dự án đang theo đuổi.





Tinh thần chủ đạo “Contemporary Luxury infused with Vietnamese Heritage” xuyên suốt công trình như một sợi chỉ đỏ kết nối quá khứ và tương lai. Những chi tiết gợi nhắc nét văn hóa xưa như bề mặt mây tre đan, mảng tường bọc vải thô mộc hay bức tranh họa tiết tròn đồng tâm thủ công được các kiến trúc sư khéo léo lồng ghép vào hệ vách nan gỗ tinh giản. Cách tiếp cận này tạo nên một bản sắc Việt hoàn toàn mới: tinh tế, nhẹ nhàng, vừa quen thuộc vừa xa hoa nhưng lại vô cùng giàu chiều sâu.

Bảng màu của công trình ưu tiên tuyệt đối cho các gam màu trung tính ấm áp như kem, be, màu gỗ tự nhiên sáng và đá nguyên khối. Điểm xuyết trên nền không gian thanh nhã ấy là những sắc xanh trầm quý phái và hệ vách tường khắc họa tỉ mỉ cảnh sắc thiên nhiên chim muông (botanical). Hệ thống ánh sáng được xử lý vô cùng tinh vi, giấu kín có chủ đích để tôn vinh từng kết cấu bề mặt vật liệu.



| DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TEAL COTE VILLA



Thông tin dự án:

Vị trí: Grand Bay Halong Villas
Diện tích: 300m²
Phong cách: Tropical
Thực hiện: VIA Decor



Teal Cote Villa là hơi ấm khác biệt giữa sự kỳ vĩ của đại dương. VIA Decor không chỉ thiết kế, mà còn tạo nên một “ốc đảo tâm hồn” – nơi sự thô mộc và tinh tế giao thoa hoàn hảo. Tông màu gỗ ấm áp, mộc mạc làm chủ đạo, được nâng tầm bởi tường đá thô tự nhiên và trần gỗ nan – tạo cảm giác như đang ở giữa một khu rừng nhiệt đới sang trọng. Bàn & ghế ăn nhún mây tre đan gợi mở sự thư giãn.



| DỰ ÁN TIÊU BIỂU

ZEN RETREAT



Zen Retreat là sự trở về với bình yên nguyên bản. VIA Decor kiến tạo không gian này như một ốc đảo Zen – nơi mỗi chi tiết Á Đông được chọn lọc, mang lại sự cân bằng hoàn hảo cho gia chủ.





| DỰ ÁN TIÊU BIỂU

THE RAW SONATA

Thông tin dự án:

Vị trí: Thanh Xuan Valley

Diện tích: 300m²

Phong cách: Scandinavian

Thực hiện: VIA Decor





The Raw Sonata Villa là một tuyên ngôn về phong cách sống. Đó là nơi VIA Decor đã đầu tư nghiêm túc vào sự tĩnh tại – để mỗi ngày trôi qua tại Thanh Xuan Valley đều là một trải nghiệm nghỉ dưỡng đích thực.



TRIẾT LÝ THIẾT KẾ

Ba trụ cột trong câu chuyện của VIA

Nhãn quan Điện ảnh: Được truyền cảm hứng từ sự giao thoa giữa ánh sáng và bóng tối trong nhiếp ảnh đẳng cấp thế giới, VIA bắt đầu xử lý nội thất như những bối cảnh phim. Mục tiêu là đảm bảo rằng vào bất kỳ thời điểm nào trong ngày, "ánh sáng" của căn phòng cũng gợi lên một cảm xúc cụ thể - sự ấm áp, nét huyền bí, hay một sự điềm tĩnh sâu sắc.

Cây cầu Văn hóa: Câu chuyện của VIA thấm đẫm tâm hồn Việt. Đó là hành trình đưa những họa tiết cổ phục, những nét tinh hoa từ làng nghề thủ công vào một thẩm mỹ hiện đại, tầm cỡ quốc tế. VIA chứng minh rằng: Di sản chính là sự sang trọng tốt cùng.

Sự ám ảnh với Chi tiết: Từ những bản vẽ kỹ thuật DWG đầu tiên cho đến công đoạn lắp đặt cuối cùng của một món đồ trang trí chạm khắc thủ công, câu chuyện của VIA là sự cầu toàn không ngừng nghỉ. Đó là lời cam kết rằng: Mỗi căn biệt thự phải là một thánh đường, được định danh theo "mã gene" riêng của chủ nhân.



Định hướng dịch vụ của chúng tôi

Cá nhân hóa tối đa: Loại bỏ những thiết kế "rập khuôn". Mỗi công trình là một bản phối độc nhất, được đo ni đóng giày theo thói quen sinh hoạt và gu thẩm mỹ riêng biệt của khách hàng.

Sự cân bằng hoàn hảo: Chúng tôi theo đuổi triết lý thiết kế kết hợp giữa Thẩm mỹ nghệ thuật và Công năng thực dụng. Một không gian đẹp trước hết phải là một không gian tiện nghi.

Tối ưu hóa ngân sách: Bằng quy trình quản lý chuyên nghiệp và mạng lưới đối tác cung ứng uy tín, VIA Decor cam kết mang lại giá trị cao nhất trên mức đầu tư của bạn.

4 Trụ cột Triết lý Thiết kế của VIA Decor:

Tính Độc bản: Mỗi dự án là một câu chuyện riêng biệt. Chúng tôi từ chối những mẫu số chung rập khuôn, tập trung khai thác thói quen, gu thẩm mỹ và cá tính độc đáo của gia chủ để tạo nên một dấu ấn không thể sao chép.

Tối ưu Công năng: Vẻ đẹp hoàn hảo phải bắt nguồn từ sự tiện nghi. Mọi đường nét, vật liệu hay giải pháp bố trí đều được tính toán kỹ lưỡng dựa trên nhân trắc học và thói quen sinh hoạt thực tế, mang lại sự thuận tiện tối đa cho người sử dụng.

Sự Cân bằng & Tinh tế: Khéo léo kết hợp giữa ánh sáng tự nhiên, mảng xanh, màu sắc và chất liệu. Chúng tôi ưu tiên lối thiết kế tinh giản nhưng giàu chiều sâu, loại bỏ những chi tiết thừa để nhường chỗ cho sự thoáng đãng và bình yên.

Bền vững cùng Thời gian: Hướng đến các giá trị dài hạn bằng việc ưu tiên vật liệu an toàn, thân thiện với môi trường và giải pháp thi công chuẩn xác. Một không gian đẹp của VIA Decor là không gian càng ở càng yêu thích và không bị lỗi mốt theo thời gian.



Lời hứa Thương hiệu

VIA Decor không chỉ vẽ nên những bản vẽ 3D ấn tượng, chúng tôi đồng hành cùng bạn hiện thực hóa không gian mơ ước bằng sự tử tế, chần chu trong từng chi tiết thi công nhỏ nhất.



QUY TRÌNH LÀM VIỆC

Bước 1: Tiếp nhận thông tin & Khảo sát thực tế

Lắng nghe & Khảo sát: Tiếp nhận nhu cầu, phong cách mong muốn, ngân sách đầu tư và thói quen sinh hoạt của khách hàng. Tiến hành đo đạc, kiểm tra hiện trạng công trình (mặt bằng, hệ thống kỹ thuật, hướng ánh sáng, hướng gió).

Định hình triết lý: Tư vấn định hướng phong cách cá nhân hóa (độc bản, tối ưu công năng, tinh tế) phù hợp với thực tế không gian.

Bước 2: Ý tưởng thiết kế sơ bộ

Mặt bằng bố trí: Lập phương án phân chia không gian, giao thông và bố trí nội thất tối ưu về nhân trắc học và công năng sử dụng.

Moodboard & Định hướng chất liệu: Thể hiện ý tưởng về màu sắc, chất liệu, ánh sáng và tinh thần tổng thể của dự án để gia chủ dễ hình dung.

Thống nhất định hướng: Ký hợp đồng thiết kế chính thức sau khi chốt phương án mặt bằng sơ bộ.



Bước 3: Thiết kế 3D chi tiết & Chọn vật liệu

Dựng phối cảnh 3D: Hiện thực hóa ý tưởng thiết kế bằng hình ảnh trực quan 3D sắc nét cho từng không gian (phòng khách, bếp, phòng ngủ, vệ sinh...).

Trải nghiệm vật liệu thực tế: Mời khách hàng duyệt bảng mẫu vật liệu (Material Board) trực tiếp để cảm nhận bề mặt, màu sắc, chất lượng gỗ, đá, vải, sơn...

Tinh chỉnh & Chốt 3D: Điều chỉnh theo phản hồi của khách hàng để đi đến bản vẽ 3D hoàn chỉnh cuối cùng.

Bước 4: Hồ sơ bản vẽ kỹ thuật & Lập dự toán

Hồ sơ thi công chi tiết: Triển khai bản vẽ kỹ thuật toàn diện bao gồm:

- Bản vẽ kiến trúc & nội thất (kích thước, chi tiết cấu tạo đồ gỗ).
- Bản vẽ hệ thống Điện – Tản điện – Chiếu sáng.
- Bản vẽ Cấp thoát nước, Điều hòa, Thông gió.
- Bảng dự toán chi tiết (BoQ): Rà soát và lập bảng báo giá thi công minh bạch, chi tiết từng chủng loại vật liệu, phụ kiện và khối lượng công việc.



Bước 5: Sản xuất & Thi công lắp đặt

Sản xuất tại xưởng: Sản xuất đồ nội thất rời và liền tường theo đúng kích thước, chủng loại vật liệu đã phê duyệt trên bản vẽ kỹ thuật.

Thi công phần thô & Lắp đặt: Thực hiện cải tạo phần thô, điện nước, trần thạch cao, sơn bả (nếu có) và tiến hành vận chuyển, lắp đặt hoàn thiện nội thất tại công trình.

Giám sát chất lượng: Đội ngũ KTS và Giám sát của VIA Decor liên tục kiểm tra tiến độ, độ hoàn thiện và độ an toàn kỹ thuật trong suốt quá trình thi công.

Bước 6: Nghiệm thu, Bàn giao & Bảo hành

Nghiệm thu thực tế: Cùng khách hàng kiểm tra, rà soát chi tiết từng hạng mục so với bản vẽ thiết kế và hợp đồng.

Vệ sinh công nghiệp & Bàn giao: Vệ sinh sạch sẽ toàn bộ không gian, bàn giao chìa khóa cùng hồ sơ hoàn công và hướng dẫn sử dụng thiết bị.

Chăm sóc & Bảo hành: Kích hoạt chính sách bảo hành, bảo trì định kỳ, cam kết đồng hành lâu dài cùng trải nghiệm sống của gia chủ.



Mỗi trang Portfolio khép lại, nhưng một hành trình sáng tạo mới lại bắt đầu. Chúng tôi tin rằng nhà là nơi phản chiếu rõ nhất tâm hồn và vị thế của chủ nhân – nơi sự sang trọng được định nghĩa bằng sự tĩnh lặng, tỉ mỉ và chiều sâu văn hóa.

Cảm ơn bạn đã lắng nghe câu chuyện của chúng tôi. VIA Decor sẵn sàng cùng bạn viết tiếp chương tiếp theo cho không gian sống độc bản của riêng mình.

THÔNG TIN LIÊN HỆ



<https://www.facebook.com/viadecorofficial/>



<https://www.instagram.com/viadecor46/>



<https://www.tiktok.com/@via.decor>

CÔNG TY CỔ PHẦN VIA DECOR

Địa chỉ: 213 Khánh Hội, Phường Vĩnh Hội., Tp.HCM
SĐT: 0964 096 590
Email: sales@viadecor.vn
Website: www.viadecor.vn
Fanpage: VIA Decor