CÔNG TY TNHH VIA DECOR SG

Địa chỉ HCM: 213 Khánh Hội, Phường Vĩnh Hội, TP.HCM
Địa chỉ Hạ Long: Villa 307, KĐT Lotus Residence, Đường Mạc Đĩnh Chi, Phường Bãi Cháy, Tỉnh Quảng Ninh
SĐT: 0964 069 590
Email: *admin@viadecor.vn*
MST: 3502450128

VIA DECOR
INTERIOR & ARCHITECTURE

Kính gửi: Quý Khách Hàng
Công ty TNHH Via Decor SG trân trọng gửi đến Quý Khách bảng barem giá dịch vụ thiết kế của Công ty chúng tôi.
Bảng giá này được xây dựng dựa trên sự minh bạch và rõ ràng để Quý Khách dễ dàng nắm bắt và lựa chọn dịch vụ phù hợp với nhu cầu.

BẢNG GIÁ THIẾT KẾ NỘI THẤT 2026

I. CĂN HỘ CHUNG CƯ

DIỆN TÍCH	PHONG CÁCH	THỜI GIAN	ĐVT	GÓI BASIC	HỒ SƠ BÀN GIAO
Dưới 60m2	Đơn giản Hiện đại	5 - 7 ngày	Gói	15.000.000 VND	DANH MỤC HỒ SƠ BÀN GIAO THIẾT KẾ NỘI THẤT I. Hồ sơ Ý tưởng & Phối cảnh 3D (Concept Design) 1. Mặt bằng định hướng quy hoạch công năng & giao thông nội bộ 2. Bộ ảnh phối cảnh 3D không gian nội thất đa góc nhìn (chất lượng cao) II. Hồ sơ Bản vẽ Kỹ thuật Thi công (Technical Drawings) 1. Bản vẽ triển khai chi tiết kích thước & vật liệu đồ nội thất (khai thác đồ rời & đồ âm tường) 2. Mạng lưới bản vẽ kỹ thuật M&E nội thất (Điện, chiếu sáng, internet, camera...) 3. Bản vẽ chi tiết đường ống cấp & thoát nước thiết bị nội thất 4. Bản vẽ triển khai các hạng mục phụ trợ (Trần thạch cao, lát sàn, ốp vách trang trí, sơn bả)
	Sang trọng Cổ điển	8 - 12 ngày	Gói	20.000.000 VND	
Từ 60m2 đến 120m2	Đơn giản Hiện đại	7 - 10 ngày	m2	350.000 VND	
	Sang trọng Cổ điển	10 - 12 ngày	m2	400.000 VND	

***Ghi chú:** Với căn hộ chung cư có diện tích trên 120m2, duplex, penthouse; Quý Khách vui lòng liên hệ Via Decor để biết thêm chi tiết.*

II. NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ

DIỆN TÍCH	PHONG CÁCH	THỜI GIAN	ĐVT	GÓI BASIC	HỒ SƠ BÀN GIAO
Dưới 80m2	Đơn giản Hiện đại	5 - 7 ngày	Gói	40.000.000 VND	DANH MỤC HỒ SƠ BÀN GIAO THIẾT KẾ NỘI THẤT I. Hồ sơ Ý tưởng & Phối cảnh 3D (Concept Design) 1. Mặt bằng định hướng quy hoạch công năng & giao thông nội bộ 2. Bộ ảnh phối cảnh 3D không gian nội thất đa góc nhìn (chất lượng cao) II. Hồ sơ Bản vẽ Kỹ thuật Thi công (Technical Drawings) 1. Bản vẽ triển khai chi tiết kích thước & vật liệu đồ nội thất (khai thác đồ rời & đồ âm tường) 2. Mạng lưới bản vẽ kỹ thuật M&E nội thất (Điện, chiếu sáng, internet, camera...) 3. Bản vẽ chi tiết đường ống cấp & thoát nước thiết bị nội thất 4. Bản vẽ triển khai các hạng mục phụ trợ (Trần thạch cao, lát sàn, ốp vách trang trí, sơn bả)
	Sang trọng Cổ điển	8 - 12 ngày	Gói	50.000.000 VND	
Từ 80m2 đến 150m2	Đơn giản Hiện đại	7 - 10 ngày	m2	500.000 VND	
	Sang trọng Cổ điển	10 - 12 ngày	m2	600.000 VND	

***Ghi chú:** Với biệt thự có diện tích trên 150m2, shophouse, nhà liền kề; Quý Khách vui lòng liên hệ Via Decor để biết thêm chi tiết.*

III. VĂN PHÒNG, SHOWROOM, NHÀ HÀNG, CỬA HÀNG...

DIỆN TÍCH	PHONG CÁCH	THỜI GIAN	ĐVT	GÓI BASIC	HỒ SƠ BÀN GIAO
Dưới 50m2	Đơn giản Hiện đại	5 - 7 ngày	Gói	15.000.000 VND	DANH MỤC HỒ SƠ BÀN GIAO THIẾT KẾ NỘI THẤT I. Hồ sơ Thiết kế Phối cảnh 3D 1. Mặt bằng tổ chức công năng, phân luồng giao thông & dây chuyền vận hành Bộ ảnh phối cảnh 3D nội thất chi tiết các khu vực II. Hồ sơ Bản vẽ Kỹ thuật Thi công 2D 1. Bản vẽ chi tiết cấu tạo, kích thước & vật liệu sản xuất đồ nội thất 2. Bản vẽ mặt bằng & chi tiết trần, hệ thống chiếu sáng chuyên dụng 3. Bản vẽ chi tiết vật liệu hoàn thiện sàn, tường, vách ngăn & các điểm nhấn thương hiệu 4. Bản vẽ kỹ thuật hệ thống điện, điện nhẹ 5. Bản vẽ kỹ thuật hệ thống cấp thoát nước nội thất
	Sang trọng Cổ điển	8 - 12 ngày	Gói	20.000.000 VND	
Từ 50m2 đến 100m2	Đơn giản Hiện đại	7 - 10 ngày	m2	400.000 VND	
	Sang trọng Cổ điển	10 - 12 ngày	m2	500.000 VND	

***Ghi chú:** Với các dự án kinh doanh có diện tích trên 200m2; Quý Khách vui lòng liên hệ Via Decor để biết thêm chi tiết.*

**** Cách tính diện tích thiết kế:***
- Tổng diện tích thiết kế bằng diện tích sàn thực tế nhân cho hệ số 1
- Qui cách tính giá TK: Giá/1m² x (S) = Tổng giá BVTK
- Kích thước nhà đo được: (S) m2

LƯU Ý:
1) Bảng giá trên có hiệu lực từ ngày ..... cho đến khi có thông báo thay thế khác;
2) Giá được niêm yết chưa bao gồm thuế VAT;
3) Chi tiết các công việc triển khai theo như quy định tại **Danh mục thiết kế** hiện hành;
4) Thời gian triển khai nêu trên chưa bao gồm thời gian các lần chỉnh sửa thiết kế, số lần chỉnh sửa không quá 3 lần, khối lượng chỉnh sửa không quá 50% khối lượng thiết kế đã thống nhất ban đầu;
5) Giai đoạn thanh toán được chia làm 3 đợt:
- Đợt 1: Bên A tạm ứng cho Bên B **50%** giá trị hợp đồng ngay sau khi hợp đồng được cả hai Bên ký kết. Việc Bên A tạm ứng cho Bên B là căn cứ để Bên B thực hiện công việc và là cơ sở tính thời gian bắt đầu của tiến độ thiết kế.
- Đợt 2: Bên A thanh toán cho Bên B **30%** giá trị hợp đồng sau khi bên B bàn giao bản vẽ 3D phương án cuối và chuyển sang giai đoạn triển khai bản vẽ.
- Đợt 3: Bên A thanh toán cho Bên B **20%** giá trị hợp đồng còn lại sau khi bên B bàn giao hồ sơ thiết kế.

Tp.HCM, ngày.....tháng.....năm 2026
GIÁM ĐỐC
M.S.D.N: 3502450128 CÔNG TY TNHH VIA DECOR SG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRẦN TUẤN ANH